भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   84AB 512012

No. 5517 of 1999

FEES PAID.

	2.00
F (I)	2.00
F (II)	13.00
B (a)	8.00
B (b)	10.00
Cost of Plan	12.00
C. P.	10.00
Total Rs.	57.00

Copy Prepared Sealed, Signed and Delivered the applicant

J. Das.

Indent No. 351 dt. 21.02.24

A. D. S. R. Midnapur

Office of the Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur, Dist. Paschim Medinipur W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

উর্মিলা আইতি-

18923

10.00

ক্রমিক নং 25 JAN 2024 টাকা

জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর

তারিখ

নাম

সাকিন

ডাকঘর

থানা

মেদিনীপুর

25 JAN 2024

শ্রী সত্যচরণ ঘোষ

25 JAN 2024

25 JAN 2024

লাইসেন্স নং

পশ্চিম মেদিনীপুর

25 JAN 2024

25 JAN 2024

25 JAN 2024

Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

5663 47 5517 1000 Rs.

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule ... also under Section 5 of the W. B. L. R. Act 1955 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899.

Schedule 1A No.......

Fees Paid.......

Sd/S.K. Majumdar
Additional District Sub-Registrar
Midnapore.

Sd/S.K. Majumdar
Additional District Sub-Registrar
Midnapore.
30/12/99

Sd/S.K. Majumdar
Additional District Sub-Registrar
Midnapore. 30/12/99

দানপত্র ,

থানা ও জেলা- মেদিনীপুর ,

মৌজা- নরমপুর , খং নং -১১৩৫ (রি: জরীপের)

দাগ নং ৩৪ (রি: জরীপ) , এল আর জরীপের -

১৬৩ দাগে পরিমান .০৮২৫ একর , মূল্য -

২৪৭৫০০.০০ টাকা , খাজনা ২.৫০ টাকা ।

- -

Sd/S.K. Majumdar
Additional District Sub-Registrar
Midnapore.
30/12/99

॥ শুভ দান পত্র দলিল ॥

গ্রহীতা :- শ্রী শ্যামল বরণ মাইতি

পিতা - শ্রী বিমল মাইতি

জাতি - হিন্দু , পেশা- সরকারী চাকুরী

সাং - কেরানীটোলা, শহর, মিউনিসিপ্যালিটি

সাবরেজিষ্ট্রী , পো: , ও জেলা- মেদিনীপুর ।

প:পৃ:-

উর্মিলা মাইতি

[illegible]
জেলা-মেদিনীপুর
[illegible]

(শ্রীকান্ত ঘুঁই)
[illegible] সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, মেদিনীপুর।

Presented for Registration
at [illegible] A.M./P.M. on the [illegible]
day of [illegible] 199[illegible]
at the Additional District Sub
Registry Office,
[illegible]

The Executant/Claimant

[illegible]

Sd/ S.K. Majumder
Additional District Sub-Registrar
8/12/99

Son/W/D/of [illegible]
of [illegible]
Thana [illegible]
District [illegible]
By Caste [illegible]
By Profession [illegible]

[illegible]

Son/W/D/of [illegible]
of [illegible]
Thana [illegible]
District [illegible]
By Caste [illegible]
By Profession [illegible]

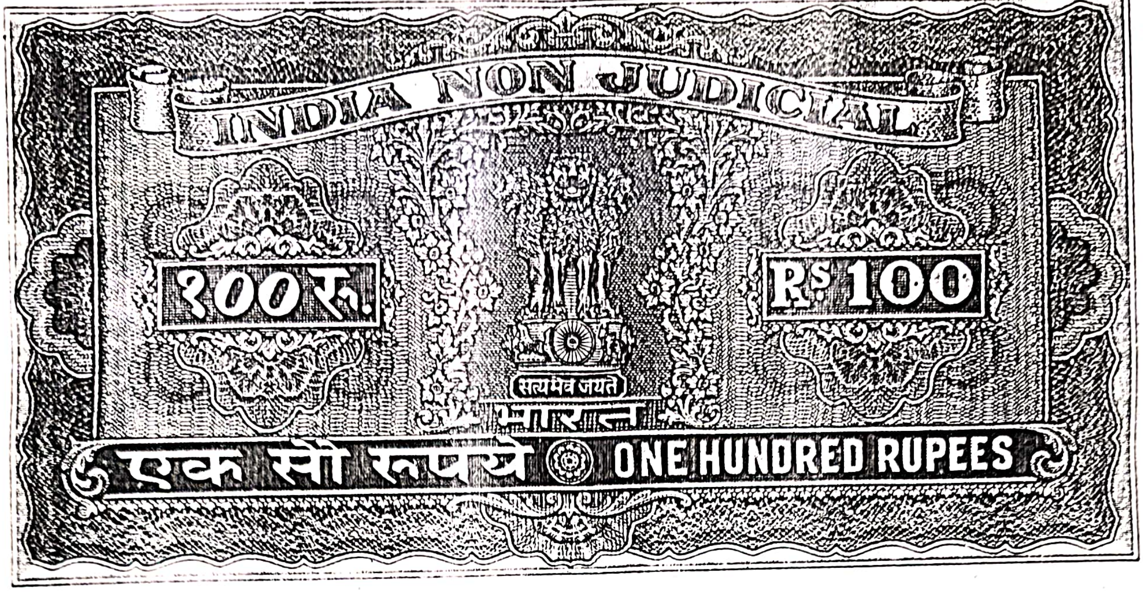
[illegible]

Under the seal of the Addl. District Sub Registrar, Sadar Paschim Medinipur
Additional District Sub Registrar
Paschim Medinipur

Sd/ S.K. Majumder
Additional District Sub-Registrar
Midnapore.
8/12/99

48

100 Rs.



(২)

দাতা :- শ্রীমতী উর্ম্মিলা বালা মাইতি, প্রঃ উর্ম্মিলা মাইতি
স্বামী শ্রী বিমল মাইতি
জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালিকার্য্য
সাং - কেরানীটোলা, শহর, মিউনিসিপ্যালিটি, সাব -
রেজিষ্ট্রী, পোঃ, থানা ও জেলা- মেদিনীপুর ।

কস্য সং ২৪৭৫০৲ টাকা মূল্যের বাস্তুযোগ্য ডাঙ্গা পতিত ভূমির দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

অত্র জেলা- মেদিনীপুর, থানা, পরগনা, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস মিউনিসিপ্যালিটি ২৪ নং ওয়ার্ড মেদিনীপুরের অধীন মৌজা নরমপুরের রিভিজন্যাল জরীপের ১১৩৫ নং খতিয়ান সাবেক ৩৮ দাগ ও হাল জরীপের ১৬৩ দাগে ৩।১৬½ ডেঃ ডাঙ্গা পতিত বাস্তুযোগ্য ভূমি আমি উপরিবর্ণিত দাগ ও আমার দুই সহোদর ভ্রাতা সত্যেন্দ্র কুমার মাইতি ও শৈলেন্দ্র কুমার মাইতি তিনজন যৌথভাবে গত ইং -৪.৫.৬৬ তারিখে সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে ২৫২৫ নং কোবালার দ্বারা রেজেষ্ট্রীকৃত পূর্বাধিকারী সু বিমল বন্দোপাধ্যায়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পনমূল্য প্রদানে ক্রয় করিয়া ভোগদখল করিতে থাকি । তৎপরে মালিক

প:পৃ:-

উর্ম্মিলা মাইতি

মালিক নং .... [illegible]
তারিখ .... জেলা-মেদিনীপুর
ক্রেতা শ্রী .... [illegible]
সাং .... [illegible]
থানা .... [illegible]
লেখক শ্রী .... [illegible]

[illegible]

(শ্রীকান্ত কুণ্ডু)

সদর সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, মেদিনী[illegible]

The seal of the Addl. District Sub Re…ar, Sadar Paschim Medinipur * Dist. Paschim Medinipur W.B.

…dditional District Sub Registrar
…dar, Pa… …dinipur

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০রু. Rs 100

সত্যমেব জয়তে

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

সেরেস্তায় আমাদিগের নাম পত্তন করিয়া ও সন সন খাজনা প্রদান করিয়া ক্রীত ভূমি দখল করিতে থাকি ।

দখলের সুবিধার জন্য আমরা তিনজন আপোষে ক্রীত ভূমিকে বিভাগ বন্টন করিয়া সীমা চিহ্নিত করিয়া লইয়াছিলাম । সর্বদক্ষিনে ২৪'X ১০০'সমান ২৪০০ বর্গফুট সমান .০৫৫ একর আমার অংশগত হইয়াছিল । সেনুরূপভাবে মধ্যভাগের .০৫৫ একর শৈলেন্দ্র এর এবং সর্ব উত্তরে .০৫৫ একর সত্যেন্দ্রের অংশগত হইয়াছিল এবং সেইমত দখলকার্য্য হইয়া আসিতেছিল ।

শৈলেন্দ্র মধ্য ভাগের তাহার অংশগত ২৪'X ১০০' সমান .০৫৫ একর ভূমিকে সমান দুই ভাগে করিয়া দক্ষিন ভাগ আমাকে এবং উত্তর ভাগ সত্যেন্দ্রকে পৃথক পৃথক কোবালায় বিক্রয় করিয়া দিয়াছিল । আমার দলিলটি গত ইং-১.৩.৯৬ তারিখে সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে ৩০৮ নং কোবালায় দ্বারা রেজেস্ট্রী হইয়াছিল ।

প:পৃ:-

উর্মিলা মাইতি

50 Rs.

পচাস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

৫০রু. 50RS.

FIFTY RUPEES

(৪)

এমতে শৈলেন্দ্র এর নিকট হইতে আমার কেনা .০২৭৫ একর-আমার নিজাংশ .০৫৫০ একরের সহিত একত্র হইয়া একুনে .০৮২৫ একর। একটি ব্লকে ৩৬'X১০০' সমান ৩৬০০ বর্গফুট পরিমিত ভূমি হইয়াছিল। এই ব্লকের চতুর্দ্দিকে সীমা প্রাচীর বেষ্টিত করিয়া এ-যাবধি অন্যের বিনা বাধায় নিজ নিব্যূঢ় স্বত্বে আমি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এই দলিল সংযুক্ত নক্সায় চিহ্নিত বিভাগ ও ক্রীত ভূমি সুস্পষ্ট রূপে অংকিত হইয়াছে। আমার স্বামী অবসর প্রাপ্ত শিক্ষক। বিবাহিত দুই পুত্র, স্বামী পুত্র দ্বয়, দুই পুত্রবধু ও ৩ জন নাতি নাতনী সহ মোমিন মহল্লা কেরানীটোলার বাড়ীতে একত্রে বসবাস করি। জ্যেষ্ঠ পুত্র এই দলিল গ্রহীতা সরকারী চাকুরী জীবি এবং এই বাড়ীতে স্থানাভাব ও বাড়ীর অবস্থানজনিত কারনে বিভিন্ন অসুবিধার জন্য বসবাসে অস্বাচ্ছন্দ্য বোধ করিতেছে এবং এই শহরস্থ আমার স্বামী বা আমার নামিত অন্য বাস্তু জায়গায় গৃহনির্ম্মান করার অভিপ্রায় প্রকাশ করিয়াছে। আমি এবং আমার স্বামী প্রৌঢ়ত্বে উপনীত। বিষয় সম্পত্তি আমার ওয়ারিশ দুই পুত্রের মধ্যে সুবন্দোবস্ত করিয়া ভবিষ্যৎ গন্ডগোল পরিহার করাও আবশ্যক। এই সকল বিষয় চিন্তা করিয়া আমার স্বামী ও পুত্রদ্বয়ের সঙ্গে পরামর্শ করিয়া দলিলের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার জ্যেষ্ঠ পুত্রকে দান করিয়া ও এই সম্পত্তির সমূহ স্বত্ব দখল অদ্য হইতে তাহার অনুকুলে অর্পন করিয়া আমি নিঃ স্বত্ববান হইলাম।

প:পৃ:-

ঊর্মিলা মাইতি

দলিল নং [illegible]

তারিখ .... মেদিনীপুর

ক্রেতা শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

থানা [illegible]

লেখক শ্রী [illegible]

(শ্রী মুহু)

সদর সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, মেদিনীপুর।

The seal of the Addl. District Sub-Registrar, Sadar Paschim Medinipur

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

এই দলিলের তপশীলে বর্ণিত দানপ্রাপ্ত সম্পত্তিতে গ্রহীতা পূর্ণ স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অদ্য হইতে ওয়ারিশান ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকিবে । আমি বা আমার অন্য কোন উত্তরাধিকারী এই সম্পত্তিতে কিছু মাত্র স্বত্ব দখল রহিল না । এই সম্পত্তিতে সকল প্রকার নির্ম্মান কার্য্য , যদৃচ্ছা দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর আদি গ্রহীতা কার্য্য করিতে স্বত্ববান হইতেছে ।

এই সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্গোল ও নির্দ্দায় মুক্ত হইতেছে । ইতি পূর্ব্বে আমি এই সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়সংযোগ করিনাই ।

এই দলিল দর্শাইয়া মিউনিসিপ্যাল অফিস এবং অন্যান্য সরকারী অফিসে এই সম্পত্তিতে আমার নাম খারিজ করিয়া গ্রহীতা তার নাম পত্তন করিতে এবং স্বনামে ট্যাক্স খাজনা আদি প্রদান করিয়া রসিদ দাখিলা প্রভৃতি গ্রহন করিতে পারিবে ।

এই দলিল মাতব্বরী জন্য আমার দুইবারকেনা দুইখানি কোবালা দলিল, সরকারী খাজনা দেওয়া দাখিলা ১ কেতা হাওলা দিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২৫৭৫০০ টাকা হইতেছে । আমি স্বরন অন্তকরনে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় সুস্থ শরীরে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে যথারীতি এই দলিল সম্পাদন করিলাম । ইতি -

বাংলা সন -১৪০৬ সাল তাং - ৯ ই অগ্রহায়ন ।
ইংরাজী সন -১৯৯৯ সাল তাং -২৬ শে নভেম্বর ।

॥ দানকৃত তপশীল সম্পত্তির বিবরন ॥

জেলা, থানা, পরগনা , সাবরেজেষ্ট্রী অফিস - মিউনিসিপ্যালিটি - মেদিনীপুরের অধীন মৌজা- নরমপুর , জে, এল নং - ১৭৪, মধ্যে রিভিজন্যাল খতিয়ান - ১১৩৫ রিঃ জরীপের ৩৪ দাগ যাহা –

প:পৃ:-

উর্মিলা সাহিতি

উর্মিলা সাহিতি
প্রীতিশ সাহিতি

5663 47 5517

1000 Rs.

DUPLICATE

Plan with Gift Deed
Mouza : Narampur, J.L. No. 174
P.S. + Dist. - Midnapore,
R.S. Plot No - 34 (Part)
L.S. Plot No - 963 "

N

Fig. 1
Scale 16" = 1 mile

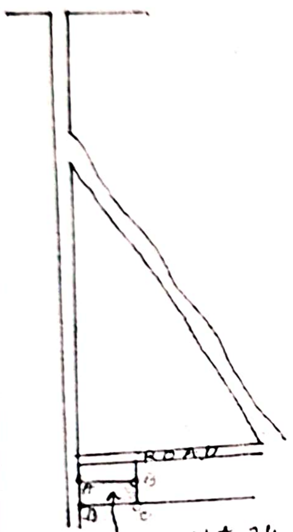
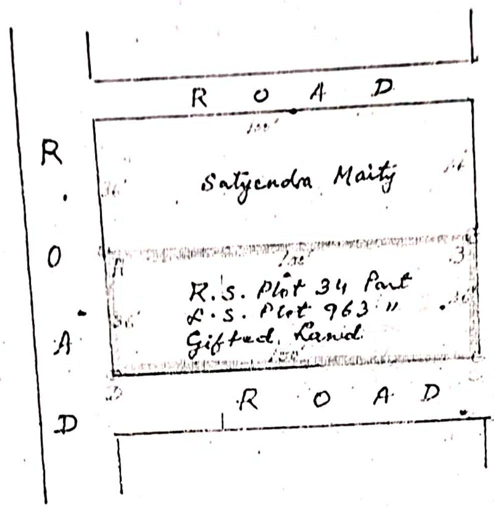


Fig. 2. Scale - 50'Ft = 1"



Donor - Smt. Urmila Maity
Donee - Sri Shyamal Baran Maity
Gifted Land marked ABCD above
& Coloured with red border.
R.S. Plot No - 34 Part & L.S. Plot No 963 Part
Arms Measurement - North = South = 100'
East = West = 36'
Area - ·0825 ac. (Point Zero Eight two five ac.)
in Mouza : Narampur, J.L. No. 174, P.S. - Midnapore.

Drawn by -
S. Panda.
Survey Passed Advocate
Midnapore
1.11.99.

হাল এল এস অরাপের ১৬৩ দাগে ১.৩.১৬ তারিখে কেনা ১৬½ ডে: মধ্যে দক্ষিনাংশে .০৮২৫ একর ভূমি রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বায় দলিল সংযুক্ত লাল রঙের রঞ্জিত দক্ষিনের অংশ এই দলিলভুক্ত দানকৃত ভূমি হইতেছে ।

মাহার মাপ :- উত্তর বাহু - ১০০ ফুট । দক্ষিনবাহু - ১০০ ফুট
পূর্ববাহু - ৩৬ ফুট । পশ্চিমবাহু - ৩৬ ফুট ।

চৌহদ্দী :- উত্তর - সত্যেন্দ্র কুমার মাইতি ।
দক্ষিন - রাস্তা ।
পূর্ব - সুনীল চৌধুরী
পশ্চিম - রাস্তা ।

বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে মালিক প:ব: সরকার পক্ষে বি, এল এন্ড এল আর ও মেদিনীপুর ।

মুসাবিদাকারক :-
Srisankar Maiti
Advocate
Judges Court, Midnapore.

ইসাদ :-
১। Satyendrakumar Maiti
Advocate
২। Bimal Maiti
Keranitola Midnapur
৩। কমলা মাইতি
কেরানীটোলা মেদিনীপুর

টাইপকারক :- তপন কুমার ঘোষ
তপন কুমার ঘোষ
কালেকটরেটকোর্ট, মেদিনীপুর ।

অত্র দলিল মোট ৬ ফর্দ্দে লেখা শেষ ও ৩ জন সাক্ষী আছে ।
অত্র দলিলের ৪ ফর্দ্দে ৬ লাইনে উপর তুলে -' সুস্পষ্ট রূপে অংকিত হইয়াছে । শব্দগুলি লিখা আছে ।

ঊর্মিলা মাইতি

[illegible]
ঊর্মিলা বালা মাইতি
প্র:- ঊর্মিলা মাইতি

Book No.
Volume No.
Page
Being No.
for the year 19

Sd/ S.K. Majumdar
Additional District Sub-Registrar
Midnapore.
31/12/99

TRUE COPY

CHECKED BY/COPIED BY.
PREPARED BY.

31.12.99

Additional District Sub-Registrar
Midnapore.
31.12.99

Certified to be a True Copy

Additional District Sub-Registrar
Sadar, Paschim Medinipur
21.02.2024

Checked by
Sikha Mondal
21.02.2024

Seal of the Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur, W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur